

# HYRESAVTAL FÖR ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Sid 1(2)

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<b>Hyresvärd/ Bostadsrättshavare</b>				<b>Personnr/org nr</b>	<b>Telefonnummer</b>
<b>Andrahands- hyresgäst</b>				<b>Personnr/org nr</b>	
				<b>Personnr/org nr</b>	
<b>Andrahands- hyresgästs adress o telefon</b>				<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>
<b>Hyresobjektets adress</b>					
<b>Upplåtelse/ Uthyrning</b>	Hyresvärd/Bostadsrättshavaren upplåter/hyr ut sin bostadsrättslägenhet till andrahandshyresgästen/-erna för bostadsändamål.				
<b>Hyresobjekt</b>	<b>Lägenhetsnummer</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Yta i kvm</b>	<b>Bostaden uthyres</b> <input type="checkbox"/> <b>möblerad</b> <input type="checkbox"/> <b>omöblerad</b>	
<b>Hyrestid och uppsägning</b>	<input type="checkbox"/> Fr o m _____ och tills vidare. Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen. <input type="checkbox"/> Fr o m _____ T o m _____ med ____ månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven förlängning förlängs avtalet med ____ månader/gång. <input type="checkbox"/> Fr o m _____ T o m _____ Andrahandshyresgästen ska flytta vid hyrestidens slut utan uppsägning. Detta alternativ kan bara användas om hyrestiden är nio månader eller mindre.				
<b>Hyran</b>	Hyran utgår med _____ kr per månad eller med _____ kr som engångsbelopp för hyrestiden.  I hyran ingår <input type="checkbox"/> hushållsel <input type="checkbox"/> uppvärmning <input type="checkbox"/> garage- eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> övriga kostnader (kabel-TV, bredband etc)  Avläst mätarställning el, gas etc. _____ datum _____				
<b>Hyrans betalning</b>	Hyran och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskiftet till hyresvärd/bostadsrättshavaren utan anfordran.  Hyran betalas till hyresvärd/bostadsrättshavaren <input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Postgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto    Kontonr (inkl clearingnr) _____  Vid försenad betalning skall andrahandshyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.				
<b>Övriga överenskommelser</b>					

<p><b>Övrigt</b></p>	<p>Lägenhetens skick vid upplåtelsen  <input type="checkbox"/> <b>se bilaga nr _____, Skador och brister i lägenheten</b></p> <p>Till lägenheten hör  <input type="checkbox"/> källarförråd nr _____ <input type="checkbox"/> vindsförråd nr _____ <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____</p> <p>I upplåtelsen ingår  <input type="checkbox"/> möbler och inventarier, <b>se bilaga nr _____, Möbler och inventarieförteckning</b>  För skada på möbler eller inventarier svarar andrahandshyresgästen.</p>					
<p><b>Särskilda bestämmelser</b></p>	<p>För att hyresavtalet ska vara giltigt krävs att hyresvärden/bostadsrättshavaren har samtycke av bostadsrättsföreningens styrelse att upplåta/hyra ut lägenheten i andrahand, eller att hyresnämnden har lämnat tillstånd till andrahandsupplåtelsen/-uthyrningen.</p> <p>Andrahandshyresgästen får inte utan tillstånd av hyresvärden/ bostadsrättshavaren överlåta eller upplåta lägenheten till en tredje part, dvs. hyra ut i tredjehand.</p> <p>Rätt för andrahandshyresgästen till förlängning av hyresavtalet efter uppsägning gäller enligt 12 kap 45 § 1 st 1 p jordabalken inte vid upplåtelse av lägenheten i andrahand om hyresförhållandet upphör innan det varat längre än två år i följd. För överenskommelse om avstående av besittningsskydd gäller reglerna i 12 kap 45 a § jordabalken.</p> <p>Andrahandshyresgästen får inte utan hyresvärdens/ bostadsrättshavarens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder samt ändra lägenhetens inredning eller göra andra ingrepp.</p> <p>Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta hand om lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister samt förekomst av ohyra och skadeinsekter till hyresvärden/ bostadsrättshavaren och bostadsrättsföreningens styrelse.</p> <p>Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans/hennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han/hon ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte ansvarig för skador som uppkommit genom normalt slitage och behöver inte ersätta dessa.</p> <p>Hyresvärden/ Bostadsrättshavaren är inte skyldig vidkännas avdrag på hyran för intrång eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden/ bostadsrättshavaren låter verkställa arbeten för att försätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt lägenhets- och fastighetsunderhåll eller som förorsakas av andrahandshyresgästen genom tillfälligt avbrott i eller för underhåll av ledningar för vatten, avlopp, värme, gas eller elektricitet, samt antenn- och teleföbindelser.</p> <p>Andrahandshyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden/ bostadsrättshavaren överlämna samtliga port- och dörrnycklar samt nyckeltaggar, även om de anskaffats av andrahandshyresgästen, att rätta sig efter gällande ordningsregler, att inte utan tillstånd uppsätta skyltar eller utomhusantennparabol, att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö eller is och att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler.</p>					
<p><b>Underskrift</b></p>	<p>Genom underskrift av avtalet kvitterar andrahandshyresgästen ut _____ nycklar till lägenheten.</p> <p>Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden/ bostadsrättshavaren och andrahandshyresgästen tagit var sitt.</p> <table border="1" data-bbox="264 1715 1554 2130"> <tr> <td data-bbox="264 1715 963 1832"> <p>Ort och datum</p> </td> <td data-bbox="963 1715 1554 1832"> <p>Ort och datum</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1832 963 2130"> <p>Namnunderskrift hyresvärd/ bostadsrättshavare</p> </td> <td data-bbox="963 1832 1554 2130"> <p>Namnunderskrift andrahandshyresgäst</p> </td> </tr> </table>		<p>Ort och datum</p>	<p>Ort och datum</p>	<p>Namnunderskrift hyresvärd/ bostadsrättshavare</p>	<p>Namnunderskrift andrahandshyresgäst</p>
<p>Ort och datum</p>	<p>Ort och datum</p>					
<p>Namnunderskrift hyresvärd/ bostadsrättshavare</p>	<p>Namnunderskrift andrahandshyresgäst</p>					